УТВЕРЖДАЮ»

Министр природных ресурсов и экологии Республики Ингушетия

(наименование должности уполномоченного лица заказчика)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Мизиев М.М.

(подпись, ФИО уполномоченного лица заказчика)

м.п.

НАИМЕНОВАНИЕ И ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ЗАКУПКИ

(ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ)

**на проектирование объекта: «Строительство комплексного объекта обработки, утилизации и захоронения твердых коммунальных отходов, расположенного по адресу: с.п. Верхние Ачалуки Малгобекского муниципального района Республики Ингушетия, земельный участок с кадастровым номером 06:01:0000004:1669»**

**Код ОКПД** **41.10.1**

**Код позиции КТРУ 41.10.10.000-00000001**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Цель задания | Строительство предприятия для обработки, утилизации и захоронения твердых коммунальных отходов |
| 2. Функциональное назначение объекта | Объект обращения с ТКО с выделением утильных фракций (BMP), компостированием органической составляющей ТКО, обработкой ТКО, а также захоронением не пригодных для переработки отходов, образующихся после обработки (сортировки) ТКО, а также промышленных и строительных отходов, разрешенных к размещению на полигонах ТКО. |
| 3. Сведения об участке строительства | Проектируемый объект расположен по адресу: с.п. Верхние Ачалуки Малгобекского муниципального района Республики Ингушетия, земельный участок с кадастровым номером 06:01:0000004:1669. Общая площадь участка 50,0 га. |
| 4. Вид строительства | Новое строительство |
| 5. Основные технико-экономические показатели объекта | Режим работы объекта: круглогодично, две смены по 10 часов.  Состав объекта:   1. Сортировочный комплекс, в том числе:  * участок полуавтоматической сортировки смешанных ТКО производительностью 200 тыс. тонн ТКО в год с приемным отделением под суточный объем поступления отходов и накопительными площадками для вторсырья до нормы отгрузки не менее, чем на 5 суток; * участок обработки крупногабаритных и строительных отходов; * участок отгрузки хвостов сортировки на полигон.  1. Комплекс компостирования органической фракции отходов и производства техногрунта производительностью около 80,5 тыс. тонн в год, в том числе:  * участок биокомпостирования органической составляющей ТКО; * участок сепарации технического грунта; * участок отгрузки готового продукта потребителям.   Предусмотренные проектом технические решения должны обеспечивать выполнение следующих целевых показателей по утилизации отходов в % от общего входного потока отходов:   * отбор вторичных материальных ресурсов (BMP) - не менее 15%; * отбор отсевной фракции на компостирование – не менее 35% * объем хвостов сортировки, направляемых на полигон для захоронения, не должен превышать 50% от входящего потока.   4. Мощность полигона – до 130 тыс. тонн отходов в год.  Состав объекта:   * Карты захоронения непригодных для переработки ТКО.   Количество, конфигурация и площадь рабочих карт, и порядок (этапы) их строительства определяется проектной  Документацией.   * Система сбора и очистки фильтрата; * Система пассивной дегазации.   Вместимость карт захоронения отходов определить в весовых и объёмных показателях.  Предусмотреть максимально возможную площадь карт, организацию объединенного террикона и максимальную высоты террикона.  Срок эксплуатации полигона - определяется проектом, но не более 25 лет. |
| 6. Указания о выделении этапов строительства объекта, их состав | Предусмотреть этапное строительство объекта:   * 1-й этап - административно-хозяйственная и производственная (включая здание сортировочного комплекса на полную производительность) зоны объекта, карты захоронения №1 и № 2, линии сортировки ТКО №1 и № 2 производительностью по 100 тыс. тонн в год, очистные сооружения фильтрата на объем стока из карт №1 и № 2, с участка компостирования и цеха сортировки ТКО; * 2-й и последующие этапы предусмотреть проектом по количеству устраиваемых карт захоронения отходов. В каждом этапе строительства карт предусматривать устройство очистных сооружений фильтрата на объем стока из устраиваемой карты.   Рекультивацию полигона предусмотреть отдельным этапом. |
| 7. Исходные данные для проектирования. | Исходно-разрешительная документация в соответствии с Градостроительным кодексом РФ и разделом 1 постановления Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», в том числе:   * Правоустанавливающие документы на земельный участок для строительства предприятия и прилагаемые к нему материалы: * Ситуационный план с нанесением близлежащей существующей и перспективной жилой застройки, садоводств, санитарных - защитных зонах предприятий и других объектов с нормируемыми показателями качества среды обитания, заверенный архитектором района; * ГПЗУ (градостроительный план земельного участка); * Кадастровый план земельного участка; * Договор аренды земельного участка. * Технические условия (ТУ) по инженерно-техническому обеспечению предприятия и на примыкание к объектам транспортной инфраструктуры. Генпроектировщик выполняет расчет необходимых нагрузок и их обоснование, а Заказчик выдает технические условия; * Перечень отходов, с указанием объемов (м3/год, т/год), кодов ФККО, класса опасности, принимаемых объектом на сортировку и на размещение с указанием морфологического состава.   При необходимости строительства внеплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения и подъездной дороги проектирование таких линейных объектов будет осуществляться по отдельным договорам.  Сбор прочих исходных данных, сведений, необходимых для проектирования в соответствии с действующей законодательной и нормативной базой осуществляет Генпроектировщик. |
| 8. Стадийность проектирования. | * Сбор исходных данных. * Разработка и согласование с Заказчиком Основных технических решений. * Разработка проектной документации (ПД) в соответствии с Постановлением Правительства РФ №87 от 16.02.2008 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию». * Разработка проекта санитарно-защитной зоны (СЗЗ), включая получение положительного заключения санитарно-­эпидемиологической экспертизы Проекта СЗЗ в органах Роспотребнадзора в установленном порядке. * Получение положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, включая проверку определения достоверности сметной стоимости, получение положительного заключения государственной экологической экспертизы проектной документации (при необходимости). |
| 9. Требования к разработке документации. | Проектную документацию выполнить в соответствии с требованиями:   * «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008г. № 87 * Федерального закона от 24 июня 1998 г. №89-ФЗ "Об отходах производства и потребления". * СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно- защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (новая редакция). * Другими, действующими на территории РФ нормативными документами. |
| 10. Планировочные и другие ограничения | При размещении зданий и сооружений руководствоваться чертежом градостроительного плана земельных участков. Все отступления от требований чертежа градостроительного плана согласовать с Заказчиком.  При проектировании предусмотреть минимальную протяженность технологических связей, максимальное блокирование зданий, а также соблюдение всех норм технологического проектирования и другой действующей НТД.  Руководствуясь требования СП 4.13130.2013 обеспечить минимально-достаточные противопожарные расстояния между существующими зданиями и вновь возводимыми зданиями, и сооружениями. |
| 11. Градостроительные решения, генплан, благоустройство, озеленение | Схемой генерального плана предусмотреть объекты основного производственного назначения в составе:  • Здание мусоросортировочного комплекса.  • Участок компостирования органической фракции отходов и производства техногрунта.  • Административно-бытовой корпус.  • Склад готовой продукции (BMP) с площадкой отгрузки.  • Контрольно-пропускной пункт.  • Автоматизированная весовая.  • Пункт мойки и дезинфекции колес.  • Пункт радиационного контроля.  • Открытая стоянка легкового автотранспорта.  • Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения.   * Площадка для временного отстоя транспорта, не прошедшего радиационный или технический контроль. * Котельная газовая. * Стоянка технологического транспорта с навесом. * Стоянка легкового транспорта для персонала. * Ремонтная мастерская. * Карты захоронения отходов. Количество, конфигурация и площадь рабочих карт, порядок (этапы) их строительства определяются проектной документацией. * Система сбора и очистки фильтрата с поэтапным увеличением производительности. Количество и производительность очистных сооружений, порядок их строительства определяются проектной документацией в соответствии с этапами строительства карт захоронения отходов. * Система сбора и очистки ливневых стоков   Вспомогательные здания и сооружения предусмотреть в проекте в объеме, достаточном для нормального функционирования предприятия.  Произвести разработку объемно-планировочных решений, исходя из технологической целесообразности и индивидуальности строительства.  Окончательный состав объектов предприятия, их габариты и расположение уточняется и согласовывается с Заказчиком в составе Основных технических решений.  К проектируемым зданиям и сооружениям предусмотреть подъездные внутриплощадочные автомобильные дороги и площадки, которые одновременно должны являться пожарными проездами.  Предусмотреть наружное освещение в соответствии с НТД. Ширина въездной группы должна обеспечивать установку радиационной рамки.  Весовую с диспетчерской максимально приблизить к КПП, рассмотрев возможность обустройства разворотной площадки для транспорта, не допущенного на объект по результатам радиационного контроля.  Проектируемый объект должен быть оборудован системами фотосъемки и (или) видеосъемки для фиксации движения транспортных средств, доставляющих твердые коммунальные отходы на такие объекты, в целях учета и передачи сведений в государственную информационную систему учета твердых коммунальных отходов.  Предусмотреть ограждение периметра территории административно-хозяйственной и производственной зон с системами безопасности для данных объектов: охранной сигнализации, охранного освещения, охранного видеонаблюдения (согласно действующему законодательству).  Ограждение полигона предусмотреть согласно действующему законодательству. |
| 12. Архитектурно-планировочные решения | Предусмотреть максимальную блокировку зданий и сооружений с учётом технологии проектируемого объекта.  Количество и площади административно-бытовых помещений подбираются по численности персонала предприятия, с учетом численности полигона захоронения ТКО, расположенного на участке с кадастровым номером 06:01:0000004:1669, а также персонала организаций, привлекаемых на постоянной и временной основе для содержания, обслуживания и ремонта объектов.  Бытовые и административно-хозяйственные помещения с постоянным пребыванием в них людей должны располагаться в местах, отделенных от действующего оборудования стенами. Бытовые помещения следует размещать в местах с наименьшим воздействием шума, вибрации и других вредных факторов, по возможности в местах с естественным освещением.  Предусмотреть наружную и внутреннюю отделку в соответствии с архитектурным решением и технологическими требованиями. Архитектурную стилистику фасадов выполнить по принципу единства архитектурного решения всех зданий площадки строительства в корпоративных цветах, с применением современных строительных технологий.  Стеновые ограждения и кровельные покрытия основных производственных и вспомогательных зданий выполнить из материалов оптимально отвечающим свойствами и качеством целесообразности и безопасности.  Предусмотреть следующие системы, обеспечивающие работу зданий:   * освещения; * водоснабжения и водоотведения; * электроснабжения; * отопления и вентиляции; * связи; * пожарной сигнализации; * другие системы, необходимые для эксплуатации объекта.   Использование труда инвалидов на предприятии не предусматривается. |
| 13. Конструктивные решения, изделия и  материалы несущих и ограждающих конструкций | Предусмотреть фундаменты в соответствии с нагрузками, геологическими и гидрогеологическими условиями.  Предусмотреть применение современных эффективных апробированных строительных материалов, изделий, оборудования, конструкций, строительных технологий и обеспечить их соответствие требованиям, предъявляемым техническими свидетельствами и сертификатами.  Выполнить обоснование проектных решений и мероприятий, обеспечивающих соблюдение требуемых теплозащитных характеристик ограждающих конструкций, снижение шума и вибраций, гидроизоляцию и пароизоляцию помещений, пожарную безопасность.  Кровля зданий неэксплуатируемая с наружными водостоками.  Ограждающие конструкции здании выполнить из негорючих материалов с учетом обеспечения требуемого температурного режима помещения  Предусмотреть меры, обеспечивающие пожарную безопасность в соответствии с положениями Федерального закона Российской Федерации от 22.07.2008 г. №123-Ф3 “Технический регламент о требованиях пожарной безопасности” и др.  Необходимость установки локальных очистных сооружений определяется проектом.  Для защиты почв, грунтовых вод и прилегающих территорий в основании карт полигона предусмотреть надежный противофильтрационный экран с применением современных геосинтетических материалов. |
| 14. Сети инженерно-технического обеспечения | Разработать решения по инженерному оборудованию, сетям и системам инженерно-технического обеспечения комплекса в объеме, предусматриваемом «Положением о составе разделов проектной документации, требования к их содержанию», утвержденном постановлением Правительства РФ № 87 от 16.02.2008 г. и другими нормативными документами, действующими на территории РФ Предусмотреть, следующие инженерные системы зданий и сооружений:   * отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха; * противодымной вентиляции; * водоснабжения и канализации; * внутреннее и наружное электроосвещение; * электроснабжения; * АСУ ТП (на основе комплектных шкафов автоматизации, поставляемых с технологическим оборудованием); * пожарной сигнализации; * пожаротушения; * охранной сигнализации; * видеонаблюдение и экстренную связь; * диспетчеризацию; * СКУД (система контроля удаленного доступа) для ограничения и контроля входа персонала на определенные объекты; * другие системы, необходимые для эксплуатации объекта.   Проектирование выполнять с учетом энергосберегающих мероприятий, прогрессивных технических разработок, оборудования и материалов.  Способ прокладки внутриплощадочных инженерных сетей определить проектом. |
| 15. Требования к основному технологическому оборудованию и  технологическим операциям | Технологические возможности Предприятия должны обеспечивать переработку ТКО за счет их обработки и утилизации, в том числе:   * обработку смешанных ТКО производительностью 200 тыс. тонн ТКО в год с извлечением качественных полезных фракций BMP в объеме не менее 15% от входного потока отходов; * обработку крупногабаритных и строительных отходов; * биокомпостирование органической составляющей ТКО с получением технического грунта (техногрунта) производительностью не менее 80,5 тыс. тонн в год.   При разработке технологических схем и процессов применять наилучшие доступные технологии, не противоречащие технологиям справочников НДТ Минпромторга РФ.  **Основные технологические процессы сортировочного и перерабатывающего комплекса:**   1. Приемное отделение. Предусмотреть приемное отделение вместимостью, позволяющей обеспечить сбор поступающих отходов в течение не менее - 1 суток без его опорожнения. Систему подачи ТКО из приемного отделения на дальнейшую обработку предусмотреть проектом. Предусмотреть возможность удаления крупногабаритных отходов на участок обработки КТО. 2. Участок полуавтоматической сортировки ТКО с отбором BMP должна обеспечить выполнение следующих технологических операций:  * вскрытие пакетов ТКО и извлечение отходов их мусорных мешков. Тип и марку оборудования согласовать с Заказчиком составе ОТР; * разделение потока отходов на фракции по размеру. Для разделения потока отходов на фракции использовать барабанный, дисковый или вибро-сепаратор. Тип и марку оборудования, количество фракций и размеры ячеек согласовать с Заказчиком в составе ОТР; * Извлечение из подситной фракции черных и цветных металлов, элементов питания (батареек); * извлечение из надситной фракции черных и цветных металлов; * отбор из надситной фракции BMP, в том числе бумаги, картона, смеси полимерных отходов, включая, ПЭТ бутылки, полимерные емкости, ПВД/ПНД/ПП и другие пленки. Для отбора BMP посты ручной сортировки . Перечень отбираемых BMP и количество согласовать с Заказчиком в составе ОТР.  1. Участок обработки КГО - измельчение крупногабаритных отходов и строительных отходов, поступающих на объект и извлечение черных металлов. 2. Участок отгрузки хвостов сортировки на полигон для их дальнейшего захоронения и/или размещения должен обеспечить уплотнение хвостов сортировки до плотности не менее 0,6 т/м3 для оптимизации транспортных расходов.   Тип и марку оборудования согласовать с Заказчиком составе ОТР.  **Основные технологические процессы комплекса компостирования органической фракции отходов и производства техногрунта.**  1. Участок биокомпостирования органической составляющей отходов - мелкой подситной фракции - процесс биотермического разложения органических фракций отходов в результате жизнедеятельности аэробных микроорганизмов, содержащихся в самих отходах с получением техногрунта, пригодного для использования при эксплуатации и рекультивации как полигонов, так и других объектов накопленного экологического ущерба.   * Проектом предусмотреть систему компостирования мембранного типа   Предусмотреть:   1. Участок сепарации технического грунта. 2. Участок отгрузки готового продукта.   **Технологические возможности полигона** должны обеспечивать захоронение отходов неподлежащих сортировке в объеме не менее 130 тыс. тонн в год.   * Предусмотреть применение наилучшие доступные технологии, не противоречащие технологиям справочников НДТ Минпромторга РФ. * Предусмотреть последовательное заполнение карт и последующее создание единого террикона максимально допустимой высоты.   Предусмотреть возможность подъезда мусоровозов к зоне выгрузки отходов и разворотную площадку. Размеры разворотной площадки определить проектом.   * Предусмотреть послойное уплотнение отходов катком- уплотнителем, обеспечивающим плотность отходов не менее 1,1 т/мЗ.   Предусмотреть промежуточную изоляцию уплотненных отходов слоем грунта.  **Дополнительные требования**  Предусмотренные проектом технические решения должны обеспечивать выполнение целевых показателей федерального проекта «Комплексная система обращения с твердыми коммунальными отходами» национального проекта «Экология», в частности, обеспечивать достижение целевых показателей по объему твердых коммунальных отходов, направленных на обработку, и объему твердых коммунальных отходов, направленных на утилизацию, предусмотренных территориальной схемой обращения с отходами Республики Ингушетия.  Предусмотреть автоматический пресс для вторичного сырья. Спрессованные брикеты вторичного сырья направляются на склад BMP для последующей отгрузки потребителям. Размеры склада должны обеспечить накопление брикетов BMP сроком не менее 5 дней.  Предусмотреть принцип вариативности работы предприятия, с учетом сезонных колебаний морфологического состава отходов, конъюнктуры рынка BMP, спрос на альтернативное топливо и техногрунт, другие экономические показатели, Конструкция и техническое исполнение основного технологического оборудования предприятия должны исключать внешнее пылеобразование, просыпание отходов. Конвейерное оборудование должно быть рассчитано на длительную, непрерывную эксплуатацию, с высокими, не равномерными нагрузками.  Все открытые подвижные части должны быть оснащены системами аварийного отключения, а также должны быть предусмотрены навесы или другие какие-либо  приспособления для защиты конвейеров от попадания внешних осадков.  Спецификация основного технологического оборудования определяется проектной документацией и согласовывается с Заказчиком. |
| 16. Требования к автоматизированной системе управления технологическими процессами (АСУ ТП) | 1. Система должна быть выполнена как единый комплекс, состоящий из технических и программных средств для решения основных задач контроля и управления технологическим процессом. 2. Система должна обеспечивать:  * получение, обработку, хранение и представление информации; * защиту, блокировку, технологического оборудования, регулирование и дистанционное управление технологическим процессом;  1. Используемые в системе контролеры должны иметь модульную структуру. 2. Должна быть обеспечена возможность замены отказавших устройств системы в «горячем» режиме (без отключения электропитания). 3. Объем и состав ЗИП должен быть не менее 5% от установленного ПТК и достаточным для эксплуатации системы в течение гарантийного срока. В комплект поставки ЗИП должны входить шкафы для его хранения. 4. Программное обеспечение (ПО) системы должно соответствовать следующим требованиям:  * модульность построения всех составляющих; * иерархичность собственно ПО и данных; * простота интеграции; * гибкость (возможность внесения изменений и перенастройки); * надежность (соответствие заданному алгоритму, отсутствие ложных действий); * защита от несанкционированного доступа и разрушения как программ, так и данных; * живучесть (выполнение возложенных функций в полном или частичном объемах при сбоях и отказах, восстановление после сбоев); * унификация решений;  1. Основными средствами отображения информации и оперативного управления должны быть цветные графические видеотерминалы и связанные с ними манипуляторы ("мышь" или трекбол). 2. Функции отображения информации должна обеспечивать представление следующей сведений:  * о состоянии технологических параметров; * об отклонениях параметров от нормы; * о положении механизмов;  1. Предусмотреть систему технологической сигнализации, в том числе:  * аварийную сигнализацию; * предупредительную сигнализацию; * сигнализацию отклонения параметров. |
| 17. Требования к разработке систем противопожарной защиты и автоматического пожаротушения | Системы пожарной сигнализации и автоматики противопожарной защиты.  В соответствии с СП 484.1311500.2020, СП 485.1311500.2020, СП 486.1311500.2020, защитить автоматической установкой пожарной сигнализации пожаротушения оборудовать все помещения за исключением:   * с мокрыми процессами (душевые, санузлы, охлаждаемые камеры, помещения мойки и т. и.); * венткамер (приточных, а также вытяжных), насосных водоснабжения, бойлерных и др. помещений для инженерного оборудования здания, в которых отсутствуют горючие материалы; * категории В4 и Д по пожарной опасности; * лестничных клеток и рамп.   Организацию зон контроля, выбор типа датчиков, мест установки датчиков и оборудования АУПС и др. параметры АУПС, определить проектом в соответствии с СП 484.1311500.2020, СП 485.1311500.2020, СП 486.1311500.2020.  Выбор проводов и кабелей, способы их прокладки для организации шлейфов и соединительных линий пожарной сигнализации произвести в соответствии с требованиями ПУЭ, СП 484.1311500.2020, СП 485.1311500.2020, СП 486.1311500.2020 и технической документации на приборы и оборудование системы. Шлейфы пожарной сигнализации проложить с условием обеспечения автоматического контроля целостности их по всей длине. Шлейфы пожарной сигнализации выполнить самостоятельными проводами и кабелями с медными жилами.  Используемое оборудование и материалы должны иметь сертификаты соответствия техническому регламенту пожарной безопасности.  Центральный пост располагается в проектируемом административном корпусе.  Система по каждому зданию должна сохранять работоспособность независимо от состояния внешних линий связи.  Система автоматического пожаротушения  Автоматизацию системы автоматического водяного пожаротушения выполнить в соответствии с СП 484.1311500.2020, СП 485.1311500.2020, СП 486.1311500.2020.  Источником водоснабжения установок пожаротушения проектируемые сети внутриплощадочного водопровода.  Каждая насосная группа должна обеспечиваться двумя независимыми источниками электроснабжения с устройством автоматического включения резерва (1 категория электроснабжения).  Насосная станция должна быть отделена от остальных помещений противопожарными перегородками и перекрытиями с пределом огнестойкости RE145. Помещение насосной станции должно иметь отдельный выход на лестничную клетку с выходом наружу и быть оборудовано внутренним противопожарным водопроводом. У входа в помещение станции предусмотреть световое табло «Станция пожаротушения».  В насосной станции для целей пожаротушения зданий предусматриваются отдельные группы насосов внутреннего противопожарного водопровода и системы водяного пожаротушения, по два насоса в каждой группе - основной и резервный.  Автоматической установкой водяного пожаротушения оборудуются здание сортировочного комплекса и комплекса компостирования. |
| 18. Требования к разделу «Проект организации строительства» | ПОС должен соответствовать требованиям МДС 12-81.2007, быть содержательным и кроме прочего непременно включать перечень работ и их количество (ведомость объемов), описание конкретных усложняющих условий проведения работ, организационно-технологическую схему и технологическую последовательность работ.  В составе ПОС представить схему доставки и хранения основного оборудования на строительную площадку.  Выполнить проект размещения на территории МПК бытовых помещений для строительных и монтажных организаций, место размещения согласовать с Заказчиком.  Разработать календарно-сетевой график (КСГ) в составе ПОС, согласовать и утвердить Заказчиком. Срок строительства принять согласно директивному сроку.  Разработать проект по временному жизнеобеспечению строительной площадки (временные электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, сжатый воздух и т.д.). |
| 19. Энергоэффективность | Проектные решения должны соответствовать требованиям энергетической эффективности, согласно действующей в РФ НТД, в том числе Федерального закона №261-ФЗ от 23.11.2009 г. «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности». Выполнить раздел «Энергоэффективность зданий, строений и сооружений». Определить в нём показатели, характеризующие удельную величину расхода энергетических ресурсов вновь вводимых зданий и сооружений. |
| 20. Охрана окружающей среды | Объём и содержание раздела определить при проектировании в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008г № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», а также обеспечить соблюдение требований Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Водного кодекса РФ и иных законодательных актов в области охраны окружающей среды, действующих на территории Российской Федерации.  В составе проектной документации разработать и согласовать проект санитарно-защитной зоны в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон».  В соответствии со статьей 67 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» разработать Программу производственного экологического контроля для соответствующей категории объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду.  Предусмотреть возможность организации on-line системы экологического мониторинга и управления на базе существующих современных средств экологического контроля вредных выбросов в атмосферу. Интегрировать систему экологического мониторинга в состав проектируемой АСУ ТП. |
| 21. Требования к разработке проекта санитарно-защитной зоны | Разработать проект санитарно-защитной зоны (СЗЗ), включая подготовку отчета по оценке риска для здоровья населения (ОРЗН) от химического загрязнения атмосферного воздуха выбросами предприятия. Проект СЗЗ выполнить в объеме требований Федерального закона от 30.03.1999 № 52- ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», действующего законодательства, санитарных норм и методических документов и др., в объеме и с качеством, обеспечивающим получение положительных заключений санитарно-эпидемиологических экспертиз в порядке, предусмотренном законодательством.  При выявлении превышения гигиенических нормативов или уровней риска здоровью населения на границе СЗЗ или на окружающих селитебных территориях Заказчик совместно с Генеральным подрядчиком разрабатывает мероприятия по обеспечению требуемых гигиенических нормативов и/или уровней риска. |
| 22. Требования к  разработке материалов ОВОС | Подготовить материалы ОВОС в объеме требований действующего законодательства, в т.ч. Постановления Правительства РФ от 28.11.2024 №1644 «О порядке проведения оценки воздействия на окружающую среду», а также с учетом требований действующих региональных законодательных и нормативных документов. |
| 23. Разработка  Инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций | Порядок разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства» - в соответствии с Техническими условиями, выдаваемыми ГУ МЧС России по Республики Ингушетия |
| 24. Идентификационные признаки проектируемых зданий и сооружений | ***Назначение:***  Сооружения жилищно-коммунального хозяйства, охраны окружающей среды и рационального природопользования.  ***Принадлежность к опасным производственным объектам.***  В соответствии с п.1 ст.2 Федерального закона №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» проектируемый объект не относится к опасным производственным объектам.  ***Пожарная и взрывопожарная опасность:***  В соответствии с Федеральным Законом №123-Ф3 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и СП 12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывоопасной и пожарной опасности»  ***Наличие помещении с постоянным пребыванием людей.*** Имеются.  ***Уровень ответственности:***  Нормальный. |
| 25. Климатические условия | Принять согласно СП 131.13330.2020 «Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99\*» |
| 26. Дополнительные требования | Предусмотреть использование наилучших доступных технологий (НДТ) при реализации проекта строительства с использованием действующих справочников НДТ:   * ИТС 15-2016 «Утилизация и обезвреживание отходов (кроме обезвреживания термическим способом (сжигание отходов)», приказ Госстандарта от 15 декабря 2016 г. № 1887; * ИТС 22-2016 «Очистка выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух при производстве продукции (товаров), а также при проведении работ и оказании услуг на крупных предприятиях», приказ Госстандарта от 15 декабря 2016 г. № 1880; * ИТС 8-2015 «Очистка сточных вод при производстве продукции (товаров), выполнении работ и оказании услуг на крупных предприятиях», приказ Госстандарта от 15 декабря 2015 г. № 1578; * ИТС 22.1-2016 «Общие принципы производственного экологического контроля и его метрологического обеспечения», приказ Госстандарта от 15 декабря 2016 г. № 1891.   - Постановление Правительства ГФ от 13 марта 2019 г. N 262 «Об утверждении правил создания и эксплуатации системы автоматического контроля выбросов загрязняющих веществ и (или) сбросов загрязняющих веществ»;  • Постановление Правительства РФ №263 от 13.03.2019 «О требованиях к автоматическим средствам измерения и учета показателей выбросов загрязняющих веществ и (или) сбросов загрязняющих веществ, к техническим средствам фиксации и передачи информации о показателях выбросов загрязняющих веществ и (или) сбросов загрязняющих веществ в государственный реестр объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду»   * Все проектные расчеты и решения вести с учетом современных экономических решений. Приоритет в экономической эффективности и целесообразности проекта. |
| 27. Смета на строительство объектов капитального строительства | Сметную документацию разработать в соответствии с Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр (в редакции действующей на дату передачи документации Заказчику) (далее – Методика № 421/пр) и других сметных нормативов (норм и методик), сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов (далее – ФРСН).  Сметную стоимость определить ресурсно-индексным методом – с использованием сметных норм, сметных цен строительных ресурсов в базисном уровне цен и одновременным применением сметных цен строительных ресурсов в текущем уровне цен, информации об индексах изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов и с учетом иной информации, используемой для определения сметной стоимости строительства, размещенных в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве (далее – ФГИС ЦС) и содержать сводный сметный расчет стоимости строительства (далее - ССРСС), объектные и локальные сметные расчеты (сметы), сметные расчеты на отдельные виды затрат.  Сметную документацию разработать с применением федеральной сметно-нормативной базы ФСНБ-2022 (в действующей редакции на дату передачи документации Заказчику), в уровне текущих цен по состоянию на дату передачи документации Заказчику.  Нормативы накладных расходов определить согласно Методике по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной Приказом Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр.  Нормативы сметной прибыли определить согласно Методике по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной Приказом Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр.  В ССРСС включить следующие затраты:  1. Временные здания и сооружения согласно приказу от 19.06.2020 № 332/пр;  2. Производство работ в зимнее время согласно приказу от 25.05.2021 № 325/пр;  3. Плата за выбросы в атмосферный воздух; Плата за негативное воздействие размещения отходов на период строительства; Стоимость инструментальных исследований производственного экологического мониторинга на период строительства, согласно проекту ООС;  4. Затраты по размещению и утилизации и (или) обезвреживанию отходов строительного производства (строительного мусора, грунта и прочих отходов, в том числе загрязненных опасными веществами) согласно п. 2.10 прил.№ 9 к Методике № 421/пр;  5. Затраты Заказчика на осуществление строительного контроля принять согласно п.166 и п.167 Методики № 421/пр, размер определить в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 21.06.2010г. № 468;  6. Затраты на осуществление функций технического заказчика принять согласно приказу Минстроя России от 02.06.2020 № 297/пр;  7. Затраты на проведение инженерных изысканий, подготовку проектной и рабочей документации (далее – ПИР) согласно п. 172 Методики № 421/пр. Сводную смету на ПИР разработать в соответствии с Приложением № 11 Методики № 421/пр;  8. Размер затрат на проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий определить в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 05.03.2007 № 145;  9. Резерв средств на непредвиденные работы и затраты принять согласно п. 179 Методики № 421/пр;  10. Затраты по подключению (технологическому присоединению) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе к информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на основании договоров, предоставляемых Заказчиком;  11. Затраты на приобретение специализированной техники и оборудования, используемой(ого) в технологических процессах объекта;  12. Затраты на рекультивацию карт захоронения отходов.  НДС в размере 20% на основании ФЗ от 03.08.2018г. № 303-ФЗ.  При отсутствии в ФГИС ЦС данных о сметных ценах в базисном или в текущем уровне цен на отдельные материальные ресурсы и оборудование, а также сметных нормативов на отдельные виды работ и услуг — допускается определение их сметной стоимости по наиболее экономичному варианту, определенному на основании сбора информации о текущих ценах (далее – конъюнктурный анализ). Результаты конъюнктурного анализа оформляются в соответствии с рекомендуемой формой, приведенной в Приложении № 1 к Методике № 421/пр и подписываются застройщиком или техническим заказчиком (далее — Заказчик).  Результаты конъюнктурного анализа на материалы и оборудование сформировать в альбом «Конъюнктурный анализ цен» и подписать у Заказчика.  Пояснительную записку к сметной документации, сметные расчеты и ведомости объемов работ оформить в соответствии с п. 28 Методики № 421/пр.  В ведомостях объемов работ обязательно указать наименования работ, их единицы измерения и объемы работ, ссылок на чертежи и спецификации, расчеты объемов работ и расход материальных ресурсов (с приведением формул расчета), а также иных исходных данных, необходимых для определения сметной стоимости строительства.  Сметная документация составляется и передается Заказчику в ПК «ГРАНД-Смета» (в электронном виде – в форматах: .gsfх, .gge, .xlsx, pdf) и на бумажном носителе - сшитая, пронумерованная, скрепленная печатью, заверенная подписью руководителя в книгах 4 экз. |
| 28. Указания о необходимости согласований проектной документации | Генпроектировщик получает все необходимые согласования в заинтересованных организациях. Все замечания заинтересованных организаций, экспертных и надзорных органов, а также несоответствия проектной документации и проектных решений требованиям действующих нормативных и законодательных актов, устраняются Генпроектировщиком за счет собственных сил и средств, с внесением необходимых изменений и дополнений в документацию  Генпроектировщик проходит государственную экспертизу проектной документации, государственную экологическую экспертизу проектной документации в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса и Федеральных законов РФ. Проектная документация формируется проектировщиком и предоставляются на государственную экспертизу с учетом требований Постановления Правительства РФ от 7 декабря 2015 г. №1330 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. №145».  В случае получения замечаний государственной экспертизы и государственную экологическую экспертизу проектной документации Генпроектировщик обязан дать по ним обоснованный ответ в случае несогласия с выдвинутыми ему замечаниями, либо изменить свои проектные решения для удовлетворения требований Государственной экспертизы.  Замечания устраняются в соответствии с регламентом прохождения Государственной экспертизы и государственную экологическую экспертизу проектной документации. Проект считается прошедшим государственную экспертизу, государственную экологическую экспертизу проектной документации и подлежит последующему утверждению Заказчиком только после устранения всех замечаний и получения положительного Заключения государственной экспертизы. |
| 29. Нормативно-техническая документация | * Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ (ред. от 02.07.2021) "Об отходах производства и потребления" * Федеральный закон от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" * Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» * Постановление Правительства РФ от 12 октября 2020 г. № 1657 «О Единых требованиях к объектам обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов» * Постановление Правительства РФ от 12.11.2016 № 1156 (ред. от 15.12.2018) «Об обращении с твердыми коммунальными отходами и внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 25 августа 2008 г. № 641» * Иная нормативная документация, действующая на территории Российской Федерации. |
| 30. Форма предоставления итоговых документов | Проектную документацию разработать и оформить в соответствии с действующими законодательными и нормативными документами РФ, в т.ч.: ГОСТ Р 21.1101-2013 «Основные требования к проектной и рабочей документации» и ГОСТ Р 21.1003-2009 «Учет и хранение проектной документации».  Итоговые документы предоставить в цветном бумажном и эквивалентном ему электронном виде:   * На бумажных носителях в 3-х экземплярах, * На электронном носителе в 2-х экземплярах: * Один в формате PDF; * Второй в редактируемом формате: * Текстовые документы в формате Microsoft Word, Exel * Расчетные модели в формате Microsoft Exel * Чертежи, графические материалы - в виде файлов, используемых программой AutoCAD, либо совместимых с ней. * Графическая информация (рисунки, эскизы, фотографии) * PDF или JPG. |